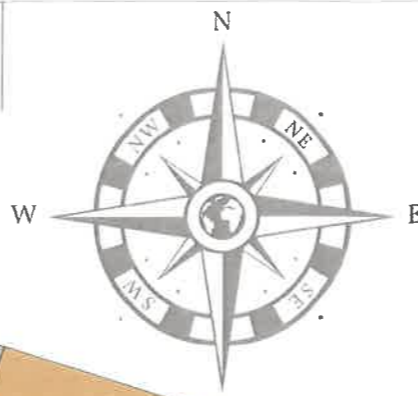


**INDICI URBANISTICI:**

S<sub>teren</sub> = 8.128,00 mp  
 S<sub>cons. pr.</sub> = 3.719,12 mp  
 S<sub>desf. pr.</sub> = 3.719,12 mp  
 P.O.T. pr. = 45.75%  
 C.U.T. pr. = 0.4

S<sub>teren</sub> = 8.128,00 mp  
 S<sub>cons. max. pr.</sub> = 5.689,60 mp  
 S<sub>desf. max. pr.</sub> = 17.068,80 mp  
 P.O.T. max. pr. = 70.00%  
 C.U.T. max. pr. = 2.1

- Parcele vecini
- Constructie vecina
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal si auto



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : YANIDA COM SRL prin Dragotoiu Nicolae  
 Mun. Tg-Jiu, Tarla 100, Parcela 62/7, nr. cad. 71363, Judetul Gorj

**3**

**LEGENDA:**

- Constructie propusa pentru depozitare si comercializare materiale de constructii (3.719,12 mp)
- Alee auto si pietonala propusa (3.591,87 mp)
- 96 locuri de parcare dintre care 4 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (817.01 mp)
- Limita de proprietate

**LEGENDA UTILITATI:**

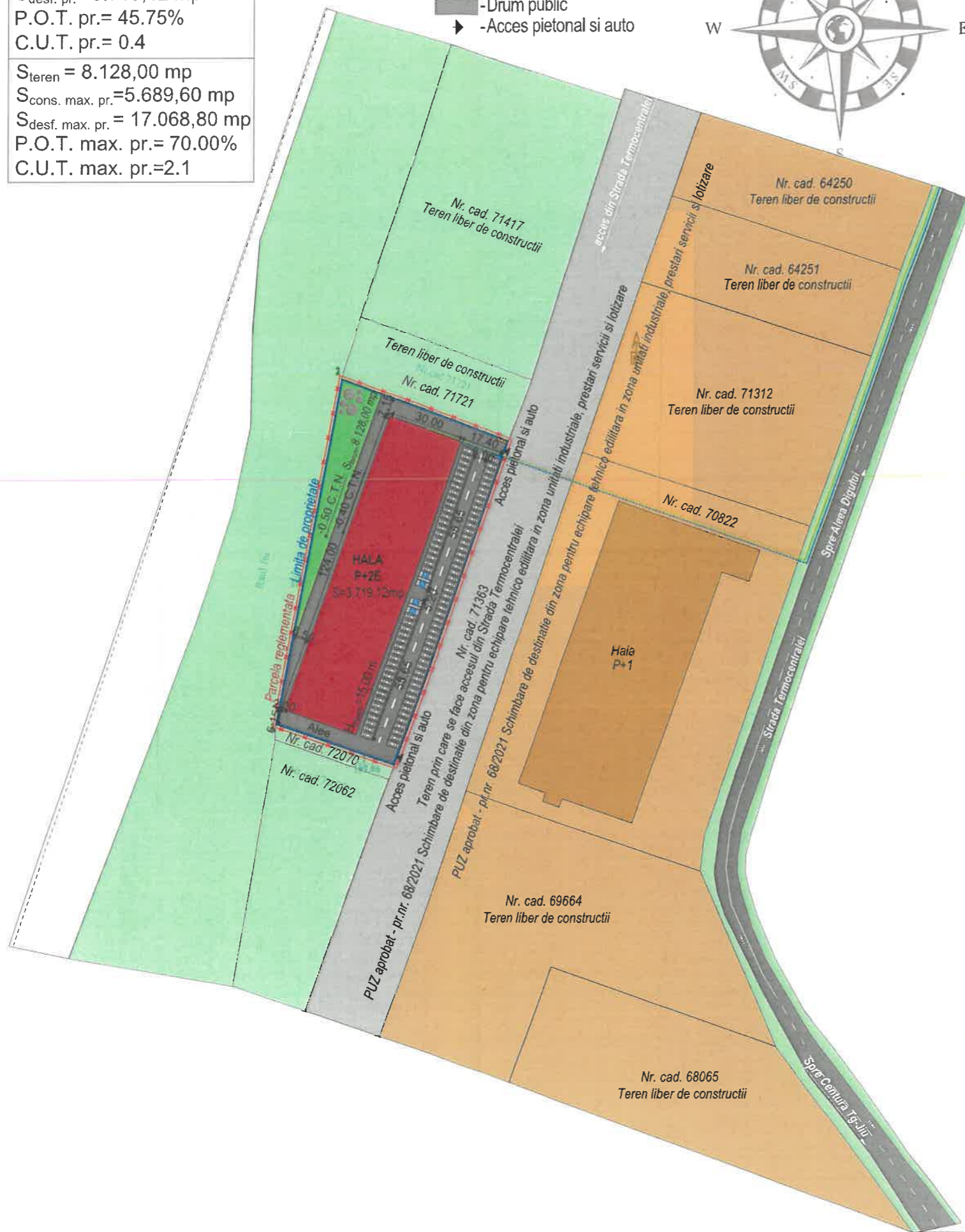
- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

**Retrageri limita de proprietate nr. cad. 53642, 53641**

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	8.128,00	17.40	6.15	7.15	2.00

**BILANT TERITORIAL - 52126**

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
8.128,00mp	100%	0.00 mp	3.719,12mp	116.44 mp	86.56 mp
		0.00 %	63.30%	21.05 %	15.65 %



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data	
	-Expert				
Beneficiar : SC YANIDA COM SRL prin Dragotoiu Nicolae Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Tarla 100 Parcela 62/7, nr. cad. 71363, Jud. Gorj					PR. NR.: 34/2025
	Denumire:	Elaborare PUZ in scopul introducerii terenului in intravilan, zona servicii si comert			P.U.Z.
	Titlu plansa :	CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR			U.03
Data: iulie.2025 Sc 1/500	Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru				